

|                                                                                   |                                                                               |                          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
|  | <b>ANEXO II RESOLUCIÓN C.S. N° 800 del 11 / 08 /2.004</b>                     |                          |        |
|                                                                                   | UNIDAD REFERENCIAL BASICA \$                                                  |                          | 550    |
| COLEGIO DE INGENIEROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES                             |                                                                               |                          |        |
| TIPO DE OBRA                                                                      | Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos |                          |        |
|                                                                                   | Vigencia a partir del 1º de Octubre de 2.004                                  |                          |        |
| ARQUITECTURA E INGENIERIA                                                         |                                                                               |                          |        |
| 1.                                                                                | VIVIENDA                                                                      |                          |        |
| 1.1.                                                                              | DE INTERES SOCIAL                                                             |                          |        |
| 1.1.1.                                                                            | Prefabricadas Económicas de madera                                            |                          | 41,25  |
| 1.1.2.                                                                            | menores de 70 M2 (individuales)                                               | Art. 25 Dto 6964/65      |        |
| 1.2.                                                                              | UNIFAMILIARES                                                                 |                          |        |
| 1.2.1.                                                                            | De albañilería tradicional y/o más una planta con material estándar           |                          | 385,00 |
| 1.2.2.                                                                            | De categoría superior                                                         |                          | 550,00 |
| 1.2.3.                                                                            | De categoría superior Suntuosa                                                |                          | 770,00 |
| 1.3.                                                                              | MULTIFAMILIAR                                                                 |                          |        |
| 1.3.1.                                                                            | Planta Baja Mas un piso                                                       |                          | 385,00 |
| 1.3.2.                                                                            | De más de 2 pisos                                                             |                          | 440,00 |
| 1.3.3.                                                                            | De más de 4 pisos                                                             |                          | 550,00 |
| 1.4.                                                                              | Mantenimiento de edificios                                                    | s/ computo y presupuesto |        |
| 1.5.                                                                              | Industrializadas                                                              |                          | 275,00 |
| 1.6.                                                                              | PISCINAS                                                                      |                          |        |
| 1.6.1                                                                             | Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo                        |                          | 275,00 |
| 1.6.2                                                                             | Las no comprendidas en el ítem 1.6.1                                          |                          | 137,50 |
| 2.                                                                                | INDUSTRIALES Y ALMACENAJE                                                     |                          |        |
| 2.1.                                                                              | Sin destino y/o baja complejidad y/o depósito                                 |                          | 165,00 |
| 2.2.                                                                              | Con destino y/o local administrativo                                          |                          | 330,00 |
| 2.3.                                                                              | Alta complejidad; laboratorios industriales                                   |                          | 550,00 |
| 2.4.                                                                              | Invernáculos, locales para cría de animales                                   |                          | 165,00 |
| 2.5.                                                                              | Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)                    |                          | 110,00 |
| 2.6.                                                                              | Almacenamientos, silos en m3 de capacidad                                     |                          |        |
|                                                                                   |                                                                               | 2.6.1 Hormigón Armado    | 55,00  |
|                                                                                   |                                                                               | 2.6.2 Mampostería        | 44,00  |
|                                                                                   |                                                                               | 2.6.3 Chapa              | 38,50  |
| 3.                                                                                | COMERCIO                                                                      |                          |        |
| 3.1.                                                                              | Minorista Individual h/50 m2 con techo CHº Gº                                 |                          | 275,00 |
| 3.2.                                                                              | Mayorista mayor de 50 m2                                                      |                          | 385,00 |
| 3.3.                                                                              | Galería comercial, paseo de compras                                           |                          | 385,00 |
| 3.4.                                                                              | Mercado minorista y/o mayorista                                               |                          | 385,00 |
| 3.5.                                                                              | Supermercado                                                                  |                          | 385,00 |
| 3.6.                                                                              | Shopping                                                                      |                          | 770,00 |
| 4.                                                                                | CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO                                         |                          |        |
| 4.1.                                                                              | BIBLIOTECAS PUBLICAS                                                          |                          | 550,00 |
| 4.2.                                                                              | SALONES DE FIESTA, LOCALES BAILABLES                                          |                          | 550,00 |
| 4.3.                                                                              | CAFES CONCERT O AUDITORIOS                                                    |                          | 550,00 |
| 4.4.                                                                              | CINES                                                                         |                          | 550,00 |
| 4.5.                                                                              | TEATROS                                                                       |                          | 550,00 |
| 4.6.                                                                              | CASINOS/SALAS DE JUEGOS                                                       |                          | 770,00 |
| 4.7.                                                                              | AUTOCINES                                                                     |                          | 206,25 |
| 4.8.                                                                              | ANFITEATROS                                                                   |                          | 481,25 |
| 5.                                                                                | EDUCACION                                                                     |                          |        |
| 5.1.                                                                              | EGB., JI, EMA, EMA Y T, hasta 200 m2                                          |                          | 275,00 |
| 5.2.                                                                              | EGB, JI, EMA, EMA Y T, mayores de 200 m2                                      |                          | 550,00 |
| 5.3.                                                                              | ESCUELAS, INSTITUTOS, FACULTADES (cualquier nivel)                            |                          | 770,00 |
|                                                                                   |                                                                               |                          |        |

|            |                                                                       |                             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>6.</b>  | <b>SALUD</b>                                                          |                             |
| 6.1.       | DISPENSARIOS, SALAS DE 1º AUXILIOS                                    | <b>385,00</b>               |
| 6.2.       | CONSULTORIOS, LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS                        | <b>440,00</b>               |
| 6.3.       | CLINICAS, SANATORIOS e INSTITUTOS GERIATRICOS                         | <b>550,00</b>               |
| 6.3.       | HOSPITALES Y/O ALTA COMPLEJIDAD                                       | <b>770,00</b>               |
| <b>7.</b>  | <b>BANCOS Y FINANZAS</b>                                              |                             |
| 7.1.       | BANCOS, FINANCIERAS, CREDITOS Y SEGUROS                               | <b>687,50</b>               |
| <b>8.</b>  | <b>HOTELERIA</b>                                                      |                             |
| 8.1.       | Hosterías, hospedajes y pensiones                                     | <b>440,00</b>               |
| 8.2.       | Hotes 2 Y 3 estrellas                                                 | <b>550,00</b>               |
| 8.3.       | Albergues transitorios                                                | <b>660,00</b>               |
| 8.4.       | Hoteles 4 y 5 estrellas                                               | <b>1.100,00</b>             |
| <b>9.</b>  | <b>GASTRONOMIA</b>                                                    |                             |
| 9.1.       | Parrillas, casas de comida                                            | <b>385,00</b>               |
| 9.2.       | Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías                          | <b>440,00</b>               |
| 9.3.       | Restaurantes de categoria                                             | <b>660,00</b>               |
| <b>10.</b> | <b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>                                  |                             |
| 10.1.      | Capillas o equivalentes en otros cultos                               | <b>385,00</b>               |
| 10.2.      | Iglesias o equivalentes en otros cultos                               | <b>550,00</b>               |
| 10.4.      | VELATORIOS                                                            | <b>550,00</b>               |
| 10.5.      | CEMENTERIOS                                                           |                             |
| 10.5.1     | Parquizaciones espacios exteriores                                    | <b>13,75</b>                |
| 10.5.2     | nichos (por UND.)                                                     | <b>68,75</b>                |
| 10.5.3     | bóvedas o panteones (por UND)                                         | <b>550,00</b>               |
| <b>11.</b> | <b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>                                  |                             |
| 11.1.      | Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores(PLAZAS Y PARQUES) | <b>13,75</b>                |
| 11.2.      | Mantenimiento de Plazas y parques                                     | según cómputo y presupuesto |
| 11.3.      | Red Vial                                                              |                             |
| 11.3.1     | Mejorada                                                              | <b>11,00</b>                |
| 11.3.2     | Pavimento urbano (rígido)                                             | <b>44,00</b>                |
| 11.3.3     | Pavimento urbano (flexible)                                           | <b>33,00</b>                |
| 11.3.4     | Mantenimiento red Vial                                                | según cómputo y presupuesto |
| 11.4.      | Estudios de suelo: por metro de perforación                           | según cómputo y presupuesto |
| 11.5.      | Pavimento de caminos                                                  | según cómputo y presupuesto |
| 11.6.      | Movimiento de tierra                                                  | según cómputo y presupuesto |
| 11.7.      | Infraestructura (redes de servicios)                                  | según cómputo y presupuesto |
| 11.8.      | Monumentos, decoración urbana                                         | según cómputo y presupuesto |
| <b>12.</b> | <b>ADMINISTRACION</b>                                                 |                             |
| 12.1.      | Edificios privados                                                    | <b>385,00</b>               |
| 12.2.      | Edificios públicos                                                    | según cómputo y presupuesto |
| <b>13.</b> | <b>DEPORTES Y RECREACION</b>                                          |                             |
| 13.1.      | CLUB SOCIAL                                                           | <b>385,00</b>               |
| 13.2.      | CLUB DOPORTIVO                                                        |                             |
| 13.2.1     | Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.               | <b>385,00</b>               |
| 13.2.2     | Idem mayores de 15 m. especiales                                      | <b>550,00</b>               |
| 13.2.3     | con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.                    | <b>550,00</b>               |
| 13.2.4     | Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas           | <b>550,00</b>               |
| 13.2.5     | Idem mayores de 15 m. especiales                                      | <b>550,00</b>               |
| 13.3.      | NATATORIOS                                                            |                             |
| 13.3.1     | Descubiertos (espejo de agua)                                         | <b>275,00</b>               |
| 13.3.2     | Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)              | <b>110,00</b>               |
| 13.4.      | GIMNASIO                                                              | <b>275,00</b>               |
| 13.5.      | CANCHAS                                                               |                             |
| 13.5.1     | Descubiertas sobre césped o similar                                   | <b>27,50</b>                |
| 13.5.2     | Descubiertas con tratamiento de pisos                                 | <b>55,00</b>                |
| <b>14.</b> | <b>COCHERAS</b>                                                       |                             |

|                                                                                                                        |                                                                                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 14.1.                                                                                                                  | Planta única con cubierta liviana                                                                  | 165,00                      |
| 14.2.                                                                                                                  | Planta única con cubierta Hº Aº o estructuras especiales                                           | 220,00                      |
| 14.3.                                                                                                                  | Más de una planta sin elevadores mecánicos                                                         | 385,00                      |
| 14.4.                                                                                                                  | Más de una planta con elevadores mecánicos                                                         | 550,00                      |
| 15.                                                                                                                    | PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO                                          |                             |
| 15.1.                                                                                                                  | PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y/O MANIOBRAS                                                            | 44,00                       |
| 15.2.                                                                                                                  | ESTACIONES DE SERVICIOS                                                                            |                             |
| 15.2.1                                                                                                                 | Playas de expendio cubierta                                                                        | 330,00                      |
| 15.2.2                                                                                                                 | Playas de expendio descubierta o semicubierta                                                      | 110,00                      |
| 16.                                                                                                                    | TRANSPORTE                                                                                         |                             |
| 16.1.                                                                                                                  | ESTACIONES DE OMNIBUS, FERROVIARIAS                                                                | 660,00                      |
| 16.2.                                                                                                                  | AEROPUERTOS                                                                                        | 770,00                      |
| 17.                                                                                                                    | ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS                                                                 |                             |
| 17.1.                                                                                                                  | Sin incidencia del viento                                                                          | 82,50                       |
| 17.2.                                                                                                                  | con incidencia del viento                                                                          | 110,00                      |
| 18.                                                                                                                    | INSTALACIONES PARA EDIFICIOS                                                                       |                             |
| 18.1.                                                                                                                  | Eléctricidad, sanitarias, etc.                                                                     | según computo y presupuesto |
| ELECTROMECHANICAS Y AFINES                                                                                             |                                                                                                    |                             |
| 19.                                                                                                                    |                                                                                                    |                             |
| 19.1.                                                                                                                  | HP y/o CV, cada uno                                                                                | 200,00                      |
| 19.2.                                                                                                                  | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacio                                                 | 43,00                       |
| 19.3.                                                                                                                  | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas                                    |                             |
|                                                                                                                        | por boca, cada una:                                                                                | 43,00                       |
| AGRIMENSURA                                                                                                            |                                                                                                    |                             |
| 20.                                                                                                                    |                                                                                                    |                             |
| 20.1.                                                                                                                  | Valores fiscales actualizados. En ausencia de la valuación fiscal, se tomará los valores unitarios |                             |
|                                                                                                                        | fijados por m2 de construcción según Tabla                                                         | 385,00 y 550,00             |
| AGRONOMIA                                                                                                              |                                                                                                    |                             |
| 21.                                                                                                                    |                                                                                                    |                             |
| 21.1.                                                                                                                  | Valores fiscales actualizados. Se tomará los mismos al 30% de su valor                             |                             |
| DEMOLICIONES                                                                                                           |                                                                                                    |                             |
| 1.                                                                                                                     | Determinación arancelaria correspondiente a la tarea de demolición                                 |                             |
|                                                                                                                        | Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda                                                 |                             |
| MODIFICACIONES INTERNAS                                                                                                |                                                                                                    |                             |
| 1.                                                                                                                     | Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO                                                          |                             |
| CAMBIO DE TECHOS                                                                                                       |                                                                                                    |                             |
| 1                                                                                                                      | Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO                                                          |                             |
| MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES                                                                        |                                                                                                    |                             |
| 1.                                                                                                                     |                                                                                                    |                             |
|                                                                                                                        | Ver Resolución C.P.I. Nº 2658                                                                      |                             |
| INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS Y AFINES                                                            |                                                                                                    |                             |
| 1.                                                                                                                     |                                                                                                    |                             |
|                                                                                                                        | Ver Resolución C.P.I. Nº 2658                                                                      |                             |
| PARA TODOS LOS CASOS DE LIQUIDACION DE MEDICION Y/O INFORME TECNICO, ES DE APLICACIÓN EL ARTÍCULO 29º DE LA LEY 12.490 |                                                                                                    |                             |