



## COLEGIO DE INGENIEROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TIPO DE OBRA

Tabla de valores Indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos

Vigencia a partir del 1° de ENERO de 2.004

**ARQUITECTURA E INGENIERIA**

<b>1.</b>	<b>VIVIENDA</b>	
1.1.	DE INTERES SOCIAL	
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera	41,25
1.1.2.	menores de Art. 25 Dto 6964/65	
1.2.	<b>UNIFAMILIARES</b>	
1.2.1.	De albañilería tradicional y/o más una planta con material estándar	385,00
1.2.2.	De categoría superior	550,00
1.3.	<b>MULTIFAMILIAR</b>	
1.3.1.	Planta Baja Mas un piso	385,00
1.3.2.	De más de 2 pisos	440,00
1.3.3.	De más de 4 pisos	550,00
1.4.	Mantenimiento de edificios	s/ computo y presupuesto
1.5.	Industrializadas	275,00
1.6.	<b>PISCINAS</b>	
1.6.1.	Construidas en H° A°, revestidas, con equipo de bombeo	165,00
1.6.2.	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	82,50
<b>2.</b>	<b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	
2.1.	Sin destino y/o baja complejidad y/o depósito	220,00
2.2.	Con destino y/o local administrativo	330,00
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales	550,00
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales	165,00
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)	110,00
2.6.	Almacenamientos. silos en m3 de capacidad	55,00
<b>3.</b>	<b>COMERCIO</b>	
3.1.	Minorista Individual h/50 m2 con techo CH° G°	275,00
3.2.	Mayorista mayor de 50 m2	385,00
3.3.	Galería comercial, paseo de compras	385,00
3.4.	Mercado minorista y/o mayorista	385,00
3.5.	Supermercado	385,00
3.6.	Shopping	770,00
<b>4.</b>	<b>CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>	
4.1.	BIBLIOTECAS PUBLICAS	550,00
4.2.	SALONES DE FIESTA, LOCALES BAILABLES	550,00
4.3.	CAFES CONCERT O AUDITORIOS	550,00
4.4.	CINES	550,00
4.5.	TEATROS	550,00
4.6.	CASINOS/SALAS DE JUEGOS	770,00
4.7.	AUTOCINES	206,25
4.8.	ANFITEATROS	481,25
<b>5.</b>	<b>EDUCACION</b>	
5.1.	EGB., JI, EMA, EMA Y T, hasta 200 m2	275,00
5.2.	EGB, JI, EMA, EMA Y T, mayores de 200 m2	550,00
5.3.	ESCUELAS, INSTITUTOS, FACULTADES (cualquier nivel)	770,00
<b>6.</b>	<b>SALUD</b>	
6.1.	DISPENSARIOS, SALAS DE 1° AUXILIOS	385,00
6.2.	CONSULTORIOS, LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS	440,00
6.3.	CLINICAS, SANATORIOS e INSTITUTOS GERIATRICOS	550,00
6.3.	HOSPITALES Y/O ALTA COMPLEJIDAD	770,00
<b>7.</b>	<b>BANCOS Y FINANZAS</b>	
7.1.	BANCOS, FINANCIERAS, CREDITOS Y SEGUROS	687,50

<b>8.</b>	<b>HOTELERIA</b>	
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones	440,00
8.2.	Hotes 2 Y 3 estrellas	550,00
8.3.	Albergues transitorios	660,00
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas	1.100,00
<b>9.</b>	<b>GASTRONOMIA</b>	
9.1.	Parrillas, casas de comida	385,00
9.2.	Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías	440,00
9.3.	Restaurantes de categoria	660,00
<b>10.</b>	<b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos	385,00
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos	550,00
10.4.	VELATORIOS	550,00
10.5.	CEMENTERIOS	
10.5.1	Parquizaciones espacios exteriores	13,75
10.5.2	nichos (por UND.)	68,75
10.5.3	bóvedas o panteones (por UND)	550,00
<b>11.</b>	<b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>	
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores(PLAZAS Y PARQUES)	13,75
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto
11.3.	Red Vial	
11.3.1	Mejorada	11,00
11.3.2	Pavimento urbano (rígido)	44,00
11.3.3	Pavimento urbano (flexible)	33,00
11.3.4	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto
11.8.	Monumentos, decoración urbana .	según cómputo y presupuesto
<b>12.</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	
12.1.	Edificios privados	385,00
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto
<b>13.</b>	<b>DEPORTES Y RECREACION</b>	
13.1.	CLUB SOCIAL	385,00
13.2.	CLUB DOPORTIVO	
13.2.1	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.	385,00
13.2.2	Idem mayores de 15 m. especiales	550,00
13.2.3	con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.	550,00
13.2.4	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas	550,00
13.2.5	Idem mayores de 15 m. especiales	550,00
13.3.	NATATORIOS	
13.3.1	Descubiertos (espejo de agua)	165,00
13.3.2	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)	110,00
13.4.	GIMNASIO	275,00
13.5.	CANCHAS	
13.5.1	Descubiertas sobre césped o similar	27,50
13.5.2	Descubiertas con tratamiento de pisos	55,00
<b>14.</b>	<b>COCHERAS</b>	
14.1.	Planta única con cubierta liviana	165,00
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructuras especiales	220,00
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos	385,00
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos	550,00
<b>15.</b>	<b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>	
15.1.	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y/O MANIOBRAS	44,00
15.2.	ESTACIONES DE SERVICIOS	
15.2.1	Playas de expendio cubierta	330,00
15.2.2	Playas de expendio descubierta o semicubierta	110,00
<b>16.</b>	<b>TRANSPORTE</b>	

17.	<b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>	
17.1.	Sin incidencia del viento	82,50
17.2.	con incidencia del viento	82,50
18.	<b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>	
18.1.	Eléctricidad, sanitarias, etc.	según computo y presupuesto
<b>ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>		
19.		
19.1.	HP y/o CV, cada uno	165,00
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacio	33,00
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas por boca, cada una:	33,00
<b>AGRIMENSURA</b>		
20.		
20.1.	Valores fiscales actualizados. En ausencia de la valuación fiscal, se tomará los valores unitarios fijados por m2 de construcción según Tabla 385,00 y 550,00	
<b>AGRONOMIA</b>		
21.		
21.1.	Valores fiscales actualizados. Se tomará los mismos al 30% de su valor	
<b>DEMOLICIONES</b>		
1.	Determinación arancelaria correspondiente a la tarea de demolición Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda	
<b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>		
1.	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>CAMBIO DE TECHOS</b>		
1.	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES</b>		
1.	Ver Resolución C.P.I. N° 2658	
<b>INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>		
1.	Ver Resolución C.P.I. N° 2658	
PARA TODOS LOS CASOS DE LIQUIDACIÓN DE MEDICION Y/O INFORME TECNICO, ES DE APLICACIÓN EL ARTÍCULO 29° DE LA LEY 12.490		

  
 Ing. Electrón. OSCAR A. MOLINARI  
 SECRETARIO  
 CONSEJO SUPERIOR

  
 Ing. Electrón. MARÍA JAUREGUI  
 PRESIDENTE  
 CONSEJO SUPERIOR

La Plata, 05 de Diciembre de 2003.

Sírv. Citar nota : **CS-4984**



Ref.: Expte. 14-alc.2

Señor Presidente del  
CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE DISTRITO

S / D

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a usted, en relación a nuestra nota CS-4971 del 13 del corriente, a fin de comunicarle que se ha advertido un error en el **ANEXO II de la Resolución Nro. 770 (VALORES INDICATIVOS PARA DETERMINAR HONORARIOS PROFESIONALES MÍNIMOS)**. El mismo ha sido corregido y se remite el nuevo texto que reemplaza el anterior :

→ Derogada  
x 780 19/12/03

**Página 2: Item 11. ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS**

11.3.2	Pavimento urbano (rígido)	Donde dice →	22,00	<b>DEBE DECIR</b> →	<b>44,00</b>
11.3.3	Pavimento urbano (flexible)	Donde dice →	110,00	<b>DEBE DECIR</b> →	<b>33,00</b>

Solicitamos tomar nota efectuando el reemplazo respectivo y enviar la misma a las Delegaciones para su amplia difusión.

**Recordámosle que la Resolución estará en vigencia a partir del 1 de ENERO del año 2004.**

Sin otro particular, saludamos a usted muy atentamente.

Amm.

  
Ing. Electrom. OSCAR ALBERTO MOLINARI  
Secretario  
Consejo Superior

  
Ing. Civil JOSE MARIA JAUREGUI  
Presidente  
Consejo Superior



**Valores Referenciales: Factor de Corrección 0,0275  
sobre valores monetarios del Decreto 6964/65**

**PROYECTO Y DIRECCIÓN : Categoría 8<sup>va</sup> Obras de Arquitectura**

MONTO DE OBRA			HONORARIOS	
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
\$ 27.500,00	\$ 27.500,00	8.50	\$ 2.337,50	\$ 2.337,50
\$ 110.000,00	\$ 137.500,00	8.00	\$ 8.800,00	\$ 11.137,50
\$ 137.500,00	\$ 275.000,00	7.50	\$ 10.312,50	\$ 21.450,00
\$ 550.000,00	\$ 825.000,00	7.00	\$ 38.500,00	\$ 59.590,00
\$ 1.925.000,00	\$ 2.750.000,00	6.50	\$ 125.125,00	\$ 185.075,00
Excedente		6.00		

**REPRESENTACIÓN TÉCNICA Título V – Art. 1º**

MONTO DE OBRA			HONORARIOS	
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
\$ 27.500,00	\$ 27.500,00	5.00	\$ 1.375,00	\$ 1.375,00
\$ 110.000,00	\$ 137.500,00	4.00	\$ 4.400,00	\$ 5.775,00
\$ 137.500,00	\$ 275.000,00	3.00	\$ 4.125,00	\$ 9.900,00
\$ 275.000,00	\$ 550.000,00	2.50	\$ 6.875,00	\$ 16.775,00
\$ 550.000,00	\$ 1.100.000,00	2.00	\$ 11.000,00	\$ 27.775,00
\$ 1.100.000,00	\$ 2.200.000,00	1.50	\$ 16.500,00	\$ 44.275,00
\$ 2.200.000,00	\$ 4.400.000,00	1.00	\$ 22.000,00	\$ 66.275,00
Excedente		0.50		

**MEDICION – Tabla XXI – Inciso a) o c)**

MONTO DE OBRA			HONORARIOS	
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
\$ 5.500,00	\$ 5.500,00	1.25	\$ 68,75	\$ 68,75
\$ 22.000,00	\$ 27.500,00	1.00	\$ 220,00	\$ 288,75
\$ 27.500,00	\$ 55.000,00	0.70	\$ 192,50	\$ 481,25
\$ 82.500,00	\$ 137.500,00	0.50	\$ 412,50	\$ 893,75
Excedente		0.30		

**INFORME TÉCNICO – Título II – Art. 5º**

**Inciso a) \$ 27,50**

**Inciso b) \$ 151,25**

**Inciso c) VALOR EN JUEGO**

MONTO DE OBRA			HONORARIOS	
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
\$ 2.750,00	\$ 2.750,00	2.00	\$ 55,00	\$ 55,00
\$ 11.000,00	\$ 13.750,00	1.50	\$ 165,00	\$ 220,00
\$ 13.750,00	\$ 27.500,00	1.00	\$ 137,50	\$ 357,50
\$ 247.500,00	\$ 275.000,00	0.80	\$ 1.980,00	\$ 2.337,50
Excedente		0.50		

**PROYECTO Y DIRECCIÓN: Categoría 5<sup>ta</sup> Obras de Electromecánica**

MONTO DE OBRA			HONORARIOS	
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
\$ 27.500,00	\$ 27.500,00	7.00	\$ 1.925,00	\$ 1.925,00
\$ 110.000,00	\$ 137.500,00	6.50	\$ 7.150,00	\$ 9.075,00
\$ 137.500,00	\$ 275.000,00	6.00	\$ 8.250,00	\$ 17.325,00
\$ 550.000,00	\$ 825.000,00	5.50	\$ 30.250,00	\$ 47.575,00
\$ 1.925.000,00	\$ 2.750.000,00	5.00	\$ 96.250,00	\$ 143.825,00
Excedente		4.50		

**PROPIEDAD HORIZONTAL (Edificio Construido) Tabla XXI – Inciso d)**

MONTO DE OBRA			HONORARIOS	
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
\$ 5.500	\$ 5.500		\$ 137,50	\$ 137,50
\$ 22.000	\$ 27.500	2.00	\$ 440,00	\$ 577,50



CONSEJO SUPERIOR

Señor Presidente del  
CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE DISTRITO

S / D

Ref. Expte. 14-alc.2

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a usted, en relación a nuestra nota CS-4979 del 25 de noviembre, a fin de remitirle un nuevo texto correspondiente al **ANEXO III de la Resolución Nro. 770 (Tablas Desarrolladas)**. El mismo ha sido nuevamente corregido y **reemplaza al anterior** (que deberá ser destruido), ya que se ha advertido un error en los **Honorarios** correspondientes a **PROPIEDAD HORIZONTAL (Edificio construido) Tabla XXI-inciso d)**, donde cambia el primer parcial y -por ende- los acumulados siguientes:

**PROPIEDAD HORIZONTAL (Edificio construido) Tabla XXI -inciso d)**

**Honorarios**

Donde dice	
Parcial	Acumulado
\$ 56,00	\$ 56,00
\$ 440,00	\$ 496,00
\$ 412,50	\$ 908,50
\$ 825,00	\$ 825,00

**Honorarios**

DEBE DECIR	
Parcial	Acumulado
\$ 137,50	\$ 137,50
\$ 440,00	\$ 577,50
\$ 412,50	\$ 990,00
\$ 825,00	\$ 1.815,00

Solicitamos efecuar el reemplazo respectivo y enviar la misma a las Delegaciones para su amplia difusión.

Sin otro particular, saludamos a usted muy atentamente.

Amm.

  
Ing. Electrom. OSCAR ALBERTO MOLINARI  
Secretario  
Consejo Superior

  
Ing. Civil JOSE MARIA JAUREGUI  
Presidente  
Consejo Superior